

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

1. Datos del emprendedor persona humana – **Pág. 2**
2. Datos del emprendedor persona jurídica - **Pág. 3**
3. Datos del emprendimiento - **Pág. 4**
4. Datos de la actividad, servicio o rubro del emprendimiento - **Pág. 5**
5. Datos de la inversión promovida o proyecto de inversión - **Pág. 5**
 - a) Destino de la inversión
 - b) Bienes existentes aplicables al proyecto
 - c) Bienes y servicios necesarios a adquirir
 - d) Recursos financieros aplicables al proyecto
 - e) Cronograma de ejecución del proyecto
 - f) Estado económico –financiero proyectado
 - i. Estimación de ingresos por ventas
 - ii. Estimación de egresos operativos
 - (a) Estimación de costos de materia prima, materiales e insumos directos de producción
 - (b) Estimación de costos de recursos humanos
 - iii. Flujo económico- financiero del proyecto
6. Cuestionario - **Pág. 15**
7. Cuadro de bienes y deudas - **Pág.21**
8. Cláusula de designación y aceptación explícita de otras personas afectadas al proyecto - **Pág. 24**

*Se debe consignar firma y aclaración en todas las hojas.

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

1. **DATOS DEL EMPRENDEDOR PERSONA HUMANA**

(En caso de que el emprendedor sea una persona jurídica, este cuadro debe ser completado también por su representante legal)

Nombre y apellido	
Dirección	
Localidad	
Departamento	
Provincia	
Código postal	
Teléfono/ celular	
Correo electrónico	
D.N.I.	
C.U.I.L / C.U.I.T.	
Estado civil	
Fecha de nacimiento	
Edad	
Condición tributaria	
Nombre y apellido del cónyuge	
D.N.I. del cónyuge	

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

2. DATOS DEL EMPRENDEDOR PERSONA JURÍDICA

Denominación de la sociedad	
Dirección	
Localidad	
Departamento	
Provincia	
Código postal	
Teléfono/ celular	
Correo electrónico	
Nº PERSONA JURÍDICA	
C.U.I.T.	
Tipo de sociedad	
Fecha de constitución	
Fecha de inicio de actividades	
Condición tributaria	

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

3. DATOS DEL EMPRENDIMIENTO TURÍSTICO EXISTENTE O A EXISTIR

Nombre o denominación del emprendimiento	
Dirección	
Localidad	
Departamento	
Provincia	
Código postal	
Teléfono/ celular	
Correo electrónico	
Fecha de inicio de actividades	
Antigüedad del emprendimiento	

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

4. **DATOS DE LA ACTIVIDAD, SERVICIO O RUBRO QUE PRESTA O PRESTARÁ EL EMPRENDIMIENTO EXISTENTE O A EXISTIR**

(Marque con una cruz la actividad principal)

Alojamiento		Prestador de servicios de eventos	
Gastronomía		Prestador de servicios culturales	
Transporte		Prestador de servicios recreativos	
Agencia de viaje o tour operador		Prestador de servicios deportivos	
Guía de turismo		Otros (detallar abajo)	

Otros (detalle):

5. **DATOS DE LA INVERSIÓN PROMOVIDA**

a) **DESTINO DE LA INVERSIÓN**

(Marque con una cruz todos los conceptos a los que se destinarán los fondos que solicita. Puede ser más de una cruz si los fondos fueran destinados a varios destinos al mismo tiempo)

Obras de infraestructura		Capacitación	
Obras de estructura		Sistemas de gestión, administración o comercialización	
Instalaciones edilicias		Rodados	
Equipamiento		Capital de trabajo	

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

b) **BIENES EXISTENTES EN LA ACTUALIDAD PARA PRESTAR EL SERVICIO TURÍSTICO**

(Si se trata de bienes usados, poner un valor estimado, conforme estado de uso en el que se encuentran actualmente)

TIPO DE BIEN	DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Terreno sin construcción				
Terreno con construcción				
Rodado				
EQUIPAMIENTO (equipos, maquinarias, herramientas, muebles, etc.)				
Otros bienes (patentes, créditos, etc.)				
IMPORTE TOTAL DE LOS BIENES DISPONIBLES O EXISTENTES				

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

c) **BIENES O SERVICIOS QUE NECESITA ADQUIRIR PARA PRESTAR EL SERVICIO TURÍSTICO**

TIPO DE BIEN	DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO (*)
Bienes y servicios para obra de infraestructura					
Bienes y servicios para obra de estructura					
Rodado					
Bienes y servicios para instalaciones edilicias					
Equipamiento (equipos, maquinarias, herramientas, muebles, etc.)					
Otros bienes o servicios (Patentes, créditos, capacitación, sistemas de gestión, administrativos, comerciales, etc.)					
Capital de Trabajo (ver cuadro					

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

correspondiente)					
IMPORTE TOTAL DE LOS BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR					

(*) Indicar de donde provendrán los fondos: capital propio, financiamiento de terceros o a través del PROINTUR

d) RECURSOS FINANCIEROS REQUERIDOS EN EL PROYECTO

- **IMPORTE TOTAL DE BIENES EXISTENTES**

(Este importe debe ser igual al del cuadro b)

- **IMPORTE TOTAL DE BIENES Y SERVICIOS A ADQUIRIR**

(Este importe debe ser igual al del cuadro c)

- Con fondos propios u otro financiamiento
- Con fondos de la Secretaría de Turismo (PROINTUR)

<input type="text"/>
<input type="text"/>



- **IMPORTE TOTAL DE BIENES Y SERVICIOS NECESARIOS**

(Este importe debe ser igual a la suma del importe total de bienes existentes más el importe total de los bienes servicios a adquirir)

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

e) **CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN**

NÚMERO DE DESEMBOLSO	INVERSIÓN A REALIZAR	TIEMPO ESTIMADO (Expresado en meses y días)(*)	IMPORTE
PRIMERO			
TOTAL 1º DESEMBOLSO			
SEGUNDO			
TOTAL 2º DESEMBOLSO			
TOTAL INVERSIÓN			

(*) No colocar fechas exactas

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

f) **ESTADO ECONÓMICO -FINANCIERO PROYECTADO**

i. **INGRESOS POR VENTAS ESTIMADOS**

Unidad de producción (*)	Cantidad mensual estimada a vender	Importe mensual estimado a vender	Importe anual estimado a vender
TOTAL DE VENTAS ANUALES ESTIMADAS			

(*) Por ejemplo: pernocte, tipo de menú, tipo de traslado, tipo de excursión, tipo de paquete turístico, tipo de producto artesanal, horas de paseo en bicicleta, horas de paseo a caballo, horas de rapel, caminata, etc.

ii. **EGRESOS OPERATIVOS ESTIMADOS** (Vincular la letra de referencia con el cuadro o aclaración pertinente)

Tipo de egreso	Importe mensual estimado a pagar	Importe anual estimado a pagar
(a) Costos directos de producción		
(b) Recursos humanos		
(c) Movilidad		
(d) Tecnología y Comunicaciones		
(e) Seguros		
(f) Servicios públicos		
(g) Mantenimiento y alquileres		
(h) Gastos Comerciales		

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

(i) Inversiones		
(j) Préstamos		
(k) Otros egresos		
(l) Impuestos		
TOTAL DE EGRESOS ANUALES ESTIMADOS		

(a) COSTOS OPERATIVOS ESTIMADOS

Unidad de producción (cuadro de Ingresos por ventas estimados)	Importe mensual estimado a vender (cuadro de Ingresos por ventas estimados)	% Estimado de costo contenido en el precio de venta (% normal de mercado)	Costo operativo mensual estimado (importe mensual a vender x % de costo)	Costo operativo anual estimada (costo operativo mensual x12)
TOTAL DE COSTO OPERATIVO				

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

(b) ESTIMACION DE COSTO DE RECURSOS HUMANOS

Tarea	Cantidad de personas a cargo de la tarea	Sueldo mensual según convenio correspondiente	Convenio laboral aplicable	Sueldo anual estimado (sueldo mensual x13 para incluir SAC)	Cargas sociales y ART (sueldo anual x 33%)	Total sueldo anual (sueldo anual + cargas sociales)
TOTAL DE COSTOS DE RECURSOS HUMANOS						

(c) Incluir: Gastos de transporte que no formen parte del costo directo, como combustible, mantenimiento de rodados, fletes, cadetería, etc.

(d) Incluir: Telefonía, internet, abono cables TV, posnet, etc.

(e) Incluir: Seguros sobre inmuebles, sobre rodados, responsabilidad civil, accidentes, seguros integrales de comercio, etc.

(f) Incluir: Luz, gas, agua, retiro de residuos, etc.

(g) Incluir: Mantenimiento edilicio y alquileres

(h) Incluir: Comisiones de agencias, centrales de reservas, acciones promocionales o comerciales, etc.

(i) Incluir: Inversiones detalladas en cuadro “Recursos financieros requeridos en el proyecto (Importe total de Bienes y Servicios a adquirir) que no tengan un esquema de amortización definido”

(j) Incluir cuotas de amortización de:

a. Deudas existentes y exteriorizadas en el Informe de Referencias financieras

b. Otros programas de financiamiento provinciales o nacionales informados

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

c. Programa PROINTUR

(k) Egresos no incluidos en otros ítems. Detallar

(l) Incluir: Impuestos, tasas y contribuciones nacionales, provinciales y municipales. En el caso de corresponder el pago de impuesto a las ganancias calcular entre 5% a 10% sobre ingresos por ventas estimado

iii. FLUJO ECONÓMICO - FINANCIERO DEL PROYECTO

DETALLE	AÑO 1	AÑO 2 (Año 1 x coeficiente inflación anual estimado)	AÑO 3 (Año 2 x coeficiente inflación anual estimado)	AÑO 4 (Año 3 x coeficiente inflación anual estimado)	AÑO 5 (Año 4 x coeficiente inflación anual estimado)
Ingresos por ventas					
Ingresos por préstamos					
TOTAL DE INGRESOS					
Costos directos de producción					
Recursos humanos					
Movilidad					
Tecnología y comunicaciones					
Seguros					
Servicios públicos					
Mantenimiento y alquileres					

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

Gastos comerciales					
Inversiones					
Amortización de préstamos					
Otros Egresos					
Impuestos					
TOTAL DE EGRESOS					
RESULTADO (Total de Ingresos – Total de Egresos)					
RESULTADO ACUMULADO					

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

- 5) ¿Quiénes son/ serán sus clientes? ¿De qué lugares proceden/procederán los mismos?
- 6) ¿Cuáles son los servicios turísticos cercanos complementarios de su emprendimiento? (en el caso de agencias colocar los hoteles, restaurantes, medios de transporte y actividades contratadas o a contratar para sus paquetes turísticos)
- Si su proyecto no es de alojamiento, ¿hay servicios de alojamiento cercanos donde puedan hospedarse sus clientes?
 - ¿Cuáles?
 - Si su proyecto no es gastronómico, ¿hay restaurantes o servicios de comida donde puedan comer sus clientes?
 - ¿Cuáles?
 - Si su proyecto no es de transporte, ¿hay medios de transporte público o privados para que sus clientes lleguen a su emprendimiento?
 - ¿Cuáles?

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

- g. Si su proyecto no es una agencia de viajes ¿existen agencias de viajes que les interesa/ interesaría trabajar con su emprendimiento?
- h. ¿Cuáles?
- i. ¿Por qué cree que les interesa o interesaría?
- j. Si su proyecto no es realizar actividades recreativas para el turismo ¿qué actividades pueden realizar sus clientes?
- 7) ¿Quiénes son/serán sus principales competidores? ¿Dónde se encuentran localizados los mismos?
- 8) ¿Quiénes son/serán sus principales proveedores? ¿Dónde se encuentran localizados los mismos?
- 9) ¿De dónde proceden/procederán sus empleados?

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

10) ¿Qué requisitos mínimos exige /exigirá a sus empleados?

11) ¿Qué tiene pensado hacer si no encuentra el personal con los requisitos que necesita?

12) ¿Quién se encarga/encargará de las tareas productivas de su emprendimiento?

13) ¿Quién se encarga/encargará de las tareas administrativas de su emprendimiento?

14) ¿Quién se encarga/ encargará de las tareas financieras de su emprendimiento?

15) ¿Quién se encarga/encargará de las tareas comerciales de su emprendimiento?

16) ¿Quién se encarga/ encargará de la atención al turista en su emprendimiento?

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

17) ¿Contrata/contratará servicios profesionales externos en su emprendimiento? ¿Cuáles?

18) ¿Cuál será el régimen de prestación de su servicio? (días, semanas o meses en los que atenderá al turista)

19) ¿Cuáles son las fortalezas que tiene su emprendimiento?

20) ¿Cuáles son las debilidades que tiene su emprendimiento?

21) ¿Cuáles son las oportunidades que tiene o puede tener de su emprendimiento?

22) ¿Cuáles son las amenazas que tiene o puede tener su emprendimiento?

23) ¿Cuáles son las acciones de promoción/comercialización que realiza/realizará?

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

24) ¿Considera que el sector público, privado y la comunidad general donde se radicará su emprendimiento apoyarán al mismo? ¿Por qué?

25) Si la respuesta anterior es positiva ¿Cómo cree que lo apoyarán?

26) ¿Qué acciones ha considerado para cuidar el medio ambiente dentro de su emprendimiento?

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

7. DECLARACION JURADA DE BIENES Y DEUDAS

Estos cuadros deben ser completados por el titular persona humana, cotitular y por el garante solidario. Las deudas declaradas deben ser. Como mínimas, coincidentes con las que surjan del Informe de Referencias comerciales y financieras que se presente.

DEL TITULAR

Inmueble	Dirección	Localidad	Provincia	Matrícula catastral	Gravamen	Valor estimado
Rodado	Fábrica	Marca	Modelo	Año de fabricación	Gravamen	Valor estimado
Otros bienes	Detalle				Años de vida útil	Valor estimado
Deudas	Entidad			Monto total de la deuda pendiente	Amortización mensual	Meses faltantes para cancelar

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

DEL COTITULAR

Inmueble	Dirección	Localidad	Provincia	Matrícula catastral	Gravamen	Valor estimado
Rodado	Fábrica	Marca	Modelo	Año de fabricación	Gravamen	Valor estimado
Otros bienes	Detalle				Años de vida útil	Valor estimado
Deudas	Entidad			Monto total de la deuda pendiente	Amortización mensual	Meses faltantes para cancelar

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

DEL GARANTE SOLIDARIO

Inmueble	Dirección	Localidad	Provincia	Matrícula catastral	Gravamen	Valor estimado
Rodado	Marca	Modelo	Patente	Año de fabricación	Gravamen	Valor estimado
Otros bienes	Detalle				Años de vida útil	Valor estimado
Deudas	Entidad			Monto total de la deuda pendiente	Amortización mensual	Meses faltantes para cancelar

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

8. DESIGNACION Y ACEPTACION EXPLICITA DE OTRAS PERSONAS AFECTADAS AL PROYECTO

COTITULAR

El Sr./Sra.

D.N.I.

Fecha de nacimiento

Estado civil

Con domicilio en

Expresa en forma explícita su voluntad de convertirse en COTITULAR del presente crédito en el marco del Programa PROINTUR

Firma, aclaración y DNI del Cotitular

GARANTE SOLIDARIO

El Sr./Sra.

D.N.I.

Fecha de nacimiento

Estado civil

Con domicilio en

Expresa en forma explícita su voluntad de convertirse en GARANTE SOLIDARIO del presente crédito en el marco del Programa PROINTUR

Firma, aclaración y DNI del garante solidario

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

TITULAR DEL INMUEBLE OFRECIDO EN GARANTÍA (cuando no fuera el mismo titular del proyecto)

El Sr./Sra.

D.N.I.

Fecha de nacimiento

Estado civil

Nombre del Cónyuge

D.N.I. del cónyuge

Con domicilio en

Expresa en forma explícita su voluntad de hipotecar el inmueble

Domicilio

Localidad

Matrícula Catastral N°

Uso

Valor estimado

Existencia de embargos o gravámenes

Para garantizar el presente crédito en el marco del Programa PROINTUR

Firma, aclaración y DNI del titular del inmueble

TITULAR DEL RODADO OFRECIDO EN GARANTÍA

El Sr./Sra.

D.N.I.

Fecha de nacimiento

Estado civil

Nombre del Cónyuge

D.N.I. del cónyuge

Con domicilio en

Expresa en forma explícita su voluntad de preñar el rodado

Fabrica

Marca

Modelo

Año de fabricación

Patente

Uso

FORMULACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO PROINTUR

“PROYECTOS DE INVERSION TURISTICA APLICABLE AL SECTOR PRIVADO”

PRIMERA CONVOCATORIA AÑO 2016

Valor estimado

Existencia de gravámenes o embargos

Para garantizar el presente crédito en el marco del Programa PROINTUR

Firma, aclaración y DNI del titular del rodado

CORRESPONSABLE TÉCNICO

El Sr./Sra.

D.N.I.

Fecha de nacimiento

Estado civil

Profesión u oficio

Con domicilio en

Expresa en forma explícita su voluntad de convertirse en CORRESPONSABLE TÉCNICO del presente crédito en el marco del Programa PROINTUR

Firma, aclaración y DNI del Corresponsable Técnico